

โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5
966 ถนนลาซาล แขวงบางนาใต้ เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร 10260

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล
966 ถนนลาซาล แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566
(ระยะดำเนินการ)

จัดทำโดย
นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5
966 ถนนลาซาล แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล**

วันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5 เป็นผู้จัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล ตั้งอยู่ที่ 966 ถนนลาซาล แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้
ผู้จัดทำรายงาน

1. นางรัชฎา ไทริคาวา
2. นายพุดผิงษ์ ฟองภู

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

ผู้จัดการอาคารชุด

ช่างอาคารชุด

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเรณู อินทร์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนลาซาล

(นางสาวศิริณี สมสร้าง)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนลาซาล 2

(นายพิทยพัฒน์ จิระเจริญพร)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนลาซาล 3

(นางสาวแววตา นราศรี)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนลาซาล 4

....
(นางสาวเฟื่องเพชร จินนิพนธ์สกุล)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนลาซาล 5

**รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล**

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล
2. สถานที่ตั้ง ซอยลาซาล ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แฟมไทย บ้านและที่ดิน จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ ตั้งอยู่ที่ 966 ถนนลาซาล แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
10260 หมายเลขโทรศัพท์ 086-324-8373
5. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส.1009/6598 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2546
7. โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพัก
อาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม -
ธันวาคม พ.ศ.2565
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น
มีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร จำนวน 11 อาคาร มีจำนวน
ห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 319 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 5-3-15 ไร่ หรือ 9,260 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ง
บทที่ 1 บทนำ	
1. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
2. วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-2
3. ขอบเขตการศึกษา	1-2
4. วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
5. รายละเอียดโครงการ	1-3
5.1 ลักษณะ/ประเภท และขนาดของโครงการ	1-3
5.2 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-6
6. แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2566	1-7
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์	3-1
3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	3-6
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-6
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง

ภาคผนวก ก	ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพัก อาศัย บ้านสวนลาซาล
ภาคผนวก ข	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ค	เอกสารสำคัญนิติฯ
ภาคผนวก ง	เอกสารเกี่ยวกับช่างระบบต่างๆ ของอาคารชุด
ภาคผนวก จ	เอกสารตรวจวิเคราะห์น้ำตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ฉ	เอกสารอื่นๆ

สารบัญรูปภาพ

รูปที่		หน้า
รูปที่ 1.1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-4
รูปที่ 1.2	สภาพโครงการในปัจจุบัน ณ ปี 2566	1-6
รูปที่ 3.1	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำก่อน – หลังบำบัด ประจำเดือนมกราคม 2566	3-9
รูปที่ 3.2	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำก่อน – หลังบำบัด ประจำเดือนพฤษภาคม 2566	3-9

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 1.1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-2
ตารางที่ 2.1-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล	2-3
ตารางที่ 3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล	3-2
ตารางที่ 3.2-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์	3-6
ตารางที่ 3.3-1	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อน – หลังบำบัด โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล ประจำเดือนมกราคม และเดือนพฤษภาคม 2566	3-8



บทที่ 1

บทนำ

1. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล ตั้งอยู่ที่ 966 ซอยลาซาล ถนนศรีนครินทร์ แขวง บางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร พัฒนาโครงการโดยบริษัท แพนไทย บ้านและที่ดิน จำกัด ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร จำนวน 11 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 319 ห้อง ปัจจุบันได้โอนอำนาจการดูแลให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ ที่ ทส.1009/6598 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2546 (ดังภาคผนวก ค-1) และต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการที่ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5 ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขที่ได้ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และเพื่อให้ดำเนินงานตามมาตรการมีประสิทธิภาพ ซึ่งปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5 บริหารงานโดยบริษัท แกรนด์ เวิร์ด พลัส แอสเสท จำกัด เป็นผู้ดำเนินการบริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานต่าง ๆ และมอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นบริษัทที่มีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ที่ได้รับอนุญาต เลขทะเบียน ว-318 จากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และนิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5 เป็นผู้รวบรวม เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5 ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดการระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบต่อโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5 ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม สภาพเศรษฐกิจและสังคม และสาธารณสุข เป็นต้น

4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมมีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน



- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไป จากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการ

- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

5 รายละเอียดโครงการ

5.1 ลักษณะ/ประเภท และขนาดของโครงการ

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล

สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 966 ถนนลาซาล แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ถนนลาซาล

ทิศใต้ ติดกับ หมู่บ้านนารา

ทิศตะวันออก ติดกับ โรงพยาบาลศิริรินทร์

ทิศตะวันตก ติดกับ คอนโด พาร์คแลนด์

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5

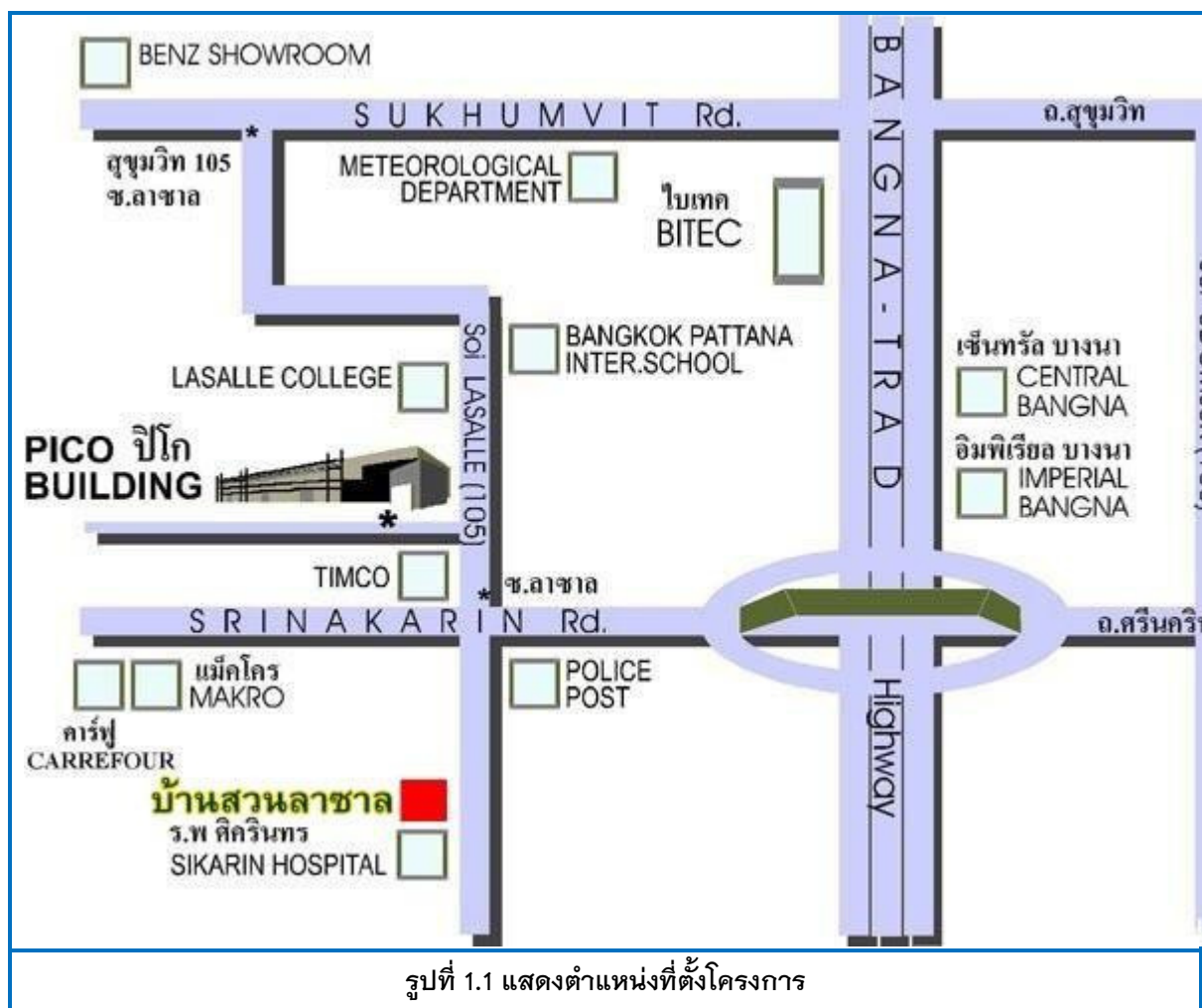
สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 966 ถนนลาซาล แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

เลขที่หนังสือเห็นชอบฯ : เลขที่ ทส.1009/6598 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2546

ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบ

ขนาดพื้นที่โครงการ : โครงการมีขนาด 5-3-15 ไร่



5.2 ระบบสาธารณูปโภค

5.2.1 น้ำใช้

ปัจจุบันโครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 62 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจำนวน 1 ถัง/อาคาร หลังจากนั้นจะสูบขึ้นไปไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง/อาคาร แล้วค่อยกระจายน้ำให้กับห้องผู้พักอาศัยอย่างเพียงพอ

5.2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นโดยใช้ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด/อาคารก่อนเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated sludge ประกอบด้วย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนและถังเก็บตะกอน อย่างละ 1 ถัง ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวันตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ

5.2.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการมี ระบบระบายน้ำ 2 ประเภท คือ ระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน

- ระบบระบายน้ำเสียเป็นระบบปิด รับน้ำเสียจาก ห้องครัว ชักโครก

- ระบบระบายน้ำฝน แบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนรับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร และรับน้ำฝนภายนอกอาคาร ซึ่งระบบต่างๆ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

5.2.4 การจัดการมูลฝอย

โครงการกำหนดให้บริเวณหน้าห้องเครื่องปั๊มของแต่ละอาคารชั้นล่าง เป็นพื้นที่สำหรับจัดเก็บมูลฝอยของชั้นพักอาศัยมีจำนวนถึงมูลฝอย 200 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังห้องพักรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ด้านหน้าโครงการ และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บวันเว้นวัน โดยจัดเก็บช่วงเวลา 08.30 น.ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ

5.2.5 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

โครงการรับไฟฟ้ามาจากไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา มีหม้อแปลงขนาด 400 KVA จำนวน 6 ตัว โดยหม้อแปลงตัวที่ 1 สำหรับอาคาร 1 และ 2, หม้อแปลงตัวที่ 2 สำหรับอาคาร 3 และอาคาร สโมสร, หม้อแปลงตัวที่ 3 สำหรับอาคาร 4 และ 5, หม้อแปลงตัวที่ 4 สำหรับอาคาร 6 และ 7, หม้อแปลงตัวที่ 5 สำหรับอาคาร 8 และ 9 และหม้อแปลงตัวที่ 6 สำหรับอาคาร 10 และ 11 โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงเป็นประจำ และทำการจัดจ้างหน่วยงานภายนอกมาตรวจสอบ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

5.2.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ แผงควบคุมหลักอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัย ทางหนีไฟและจุดรวมพล ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการออกแบบตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ และปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ

5.2.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

โครงการมีระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน โดยเลือกใช้แอร์เบอร์ 5 ส่วนระบบระบายอากาศของโครงการ เป็นการระบายแบบวิธีธรรมชาติ ซึ่งทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

5.2.8 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมีการปลูกต้นไม้และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง

5.3 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น ขนาด 5-3-15 ไร่ (22.95 เมตร) จำนวน 11 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 319 ห้อง ปัจจุบันก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในปัจจุบันโครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล มีผู้พักอาศัยประมาณ 638-1276 คน



รูปที่ 1.2 สภาพโครงการในปัจจุบัน ปี 2566

6 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2566



ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ (ตารางที่ 1.1-1)

ตารางที่ 1.1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน/ปี	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2566	✓				✓		ส.1		✓			
2567	ส.2											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ส.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง (ผลการปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566)

ส.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง (ผลการปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566)

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการ โดยจัดทำโดยเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 2.1-1) ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลต่างๆ ดังนี้

ช่องที่ 1 และ 2: องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และเงื่อนไขตามมาตรการฯ แสดงประเด็นผลกระทบและเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

ช่องที่ 3: ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงสถานะปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ในช่องที่ 2 ซึ่งแบ่งเป็น 5 ระดับ ได้แก่

1) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างครบถ้วน (Fully Compliance) (✓) หมายถึงกรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้อย่างครบถ้วน

2) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (Partial Compliance) (☑) หมายถึงกรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้บางส่วน และมีบางส่วนในมาตรการฯ ที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม

3) ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด (Non-Compliance) (X) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในมาตรการฯ รวมถึงกรณีที่ไม่ได้ประยุกต์ใช้แนวปฏิบัติหรือระบบการจัดการอื่นๆ ที่เหมาะสมมาจัดการประเด็นทางด้านสิ่งแวดล้อมตามวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ นั้นๆ

4) ไม่เกี่ยวข้อง (Not Applicable) (NA) หมายถึง กรณีที่สถานะภาพของโครงการฯ ในปีที่ตรวจประเมินไม่มีกิจกรรมตามแผนงาน หรือไม่มีเหตุการณ์ที่สอดคล้องตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

5) ไม่สามารถประเมินได้ (-) หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลากำหนดปฏิบัติหรืออยู่ระหว่างประสานงานเพื่อดำเนินการตามมาตรการ



ช่องที่ 4: รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงข้อมูลสรุปวิธีการปฏิบัติตามมาตรการของ บริษัทเจ้าของโครงการฯ ในปัจจุบัน ทั้งในส่วนที่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ และ/หรือการ ดำเนินงานที่ยังไม่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ

ช่องที่ 5: เอกสารอ้างอิง แสดงรูปหรือเอกสารที่เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ช่องที่ 6: ข้อเสนอแนะ/แนวทางในการแก้ไข แสดงปัญหาและอุปสรรค ของเจ้าของโครงการฯ ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ รวมถึงแนวทางการแก้ไขปัญหาทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ซึ่งจะ ระบุในกรณีที่ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ (X) และกรณีปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน รวมถึงกรณีที่มาตรการที่เสนอไม่สามารถนำไปปฏิบัติได้จริงเมื่อเวลาผ่านไป



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
-	-		-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน			
- คูแลร์รักษาพืชปกคลุมดินบริเวณพื้นที่สวนของโครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา พันธุ์พืชที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ นายสมบัติ เปี้ยกาวิ ซึ่งเป็นผู้รับเหมาภายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนและพันธุ์ไม้โดยตรง เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-1
1.4 ทรัพยากรน้ำ			
- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นโดยใช้ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 4 ชุด/อาคาร ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นโดยใช้ถังเกรอะ จำนวน 2 ชุด/อาคาร ก่อนน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณด้านหน้าโครงการ		ภาคผนวก ก หน้า ก-4



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>- จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration Process โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1. ถังเติมอากาศ ปริมาตร 35.28 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 6.08 ชั่วโมง ใช้ Air Blower มีอัตราอากาศเติมอากาศ <1.2 กก. O₂/ชม. ต่อเครื่อง (ใช้ 2 เครื่อง) บรรจุปริมาตร Media 34.39 ลบ.ม.</p> <p>2. ถังตกตะกอน ปริมาตร 11.81 ลบ.ม. และ Surface Area 6.25 ตร.ม Overflow Rate <24 ลบ.ม./ตร.ม./วัน ระยะเวลาเก็บกักไม่ต่ำกว่า 2 ชม. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำตะกอน 1 เครื่อง อัตราสูบ 30 ลิตร/นาที่</p> <p>3. ถังเก็บกากตะกอน ปริมาตร 6.88 ลบ.ม.</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ AS ประกอบด้วย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอน</p>		ภาคผนวก ก หน้า ก-4
<p>- จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p>	<p>- โครงการมีช่างประจำอาคารที่มีความรู้ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ</p>		ภาคผนวก ก หน้า ก-4
<p>- จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและ ปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการมีช่างประจำอาคารที่มีความรู้ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ</p>		ภาคผนวก ก หน้า ก-5

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
– ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการ แก้ไขทันที	– หากมีการชำรุดเสียหาย โครงการมีการกำหนดให้ช่างประจำอาคารซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้อย่างปกติทันที		ภาคผนวก ก หน้า ก-4
– จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อบำบัดน้ำก่อนผ่านเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมและจากบ่อบำบัดน้ำหลังการบำบัดฯ แล้วมาทำการตรวจวิเคราะห์ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease	– โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมและจากบ่อบำบัดน้ำหลังการบำบัด ตามความถี่ทุกๆ 4 เดือน และพารามิเตอร์เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ค หน้า ค-1 ถึง ค-4
– ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	– โครงการมีช่างประจำอาคารที่มีความรู้ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก ก หน้า ก-5
– สุ่มตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร (เกราะ-กรองไร้อากาศ) ทุกๆ ปี เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ ไว้	– โครงการมีแผนในการสุ่มตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร ปีละ 1 ครั้ง ในปี 2566 ทางโครงการทำการสุ่มตะกอนเรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-7



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- จัดให้มีการสูบกากตะกอนในบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 7 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ ในแต่ละส่วน และป้องกันกลิ่นรบกวน	- โครงการกำหนดให้ช่างช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ หากมีการสะสมของตะกอน โครงการจะดำเนินการสูบน้ำออกทันที ทั้งนี้จากการตรวจสอบโครงการยังไม่มีตะกอนสะสม จึงทำการสูบน้ำออกพร้อมกับระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำทุกปี เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-7
- ต่อแนวท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปเชื่อมกับท่อระบายอากาศในอาคาร เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	- เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบปิดทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่มีท่อระบายอากาศ ทั้งนี้ทางโครงการมีการกำหนดช่างประจำอาคารในการดูแล ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งที่ผ่านมาโครงการยังไม่ได้รับปัญหาเรื่องกลิ่นแต่อย่างใด		ภาคผนวก ก หน้า ก-7



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
- ดำเนินการตามมาตรการการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบทางด้านกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ		-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
- รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดที่บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-8
- ตรวจสอบดูและระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการมีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง/อาคาร และมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาให้พร้อมใช้งานเสมอหากมีสภาพชำรุด ช่างประจำอาคารอาคารจะดำเนินการแก้ไขทันที		ภาคผนวก ก หน้า ก-9



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า			
- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 6 ตัว โดยหม้อแปลงตัวที่ 1 สำหรับอาคาร 1 และ 2, หม้อแปลงตัวที่ 2 สำหรับอาคาร 3 และอาคารสโมสร, หม้อแปลงตัวที่ 3 สำหรับอาคาร 4 และ 5, หม้อแปลงตัวที่ 4 สำหรับอาคาร 6 และ 7, หม้อแปลงตัวที่ 5 สำหรับอาคาร 8 และ 9 และหม้อแปลงตัวที่ 6 สำหรับอาคาร 10 และ 11		ภาคผนวก ก หน้า ก-6
- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้ หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดที่บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-8
- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย		ภาคผนวก ก หน้า ก-6



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้า ชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการมีการเลือกผลิตภัณฑ์ไฟฟ้า ชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานนานเรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-6
- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก ก หน้า ก-6
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย - จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีฝาปิดและมีถุงดำรองรับอีกชั้น ตั้งไว้ประจำด้านล่างของแต่ละอาคาร แยกเป็นถังขยะแห้งและถังขยะเปียก และถังขยะขนาด 100 ลิตร สำหรับขยะพิษ และพ่นสีด้านข้างถังขยะว่า "ขยะแห้ง" "ขยะเปียก" "ขยะพิษ" - ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและ ทิ้งขยะให้ถูกประเภท กับภาชนะรองรับในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อน นำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	- โครงการมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางไว้ด้านล่างห้องเครื่องปั๊มของแต่ละอาคาร เป็นมูลฝอยแห้ง เปียก รีไซเคิล และมูลฝอยมีพิษเรียบร้อยแล้ว - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-8 ภาคผนวก ก หน้า ก-8



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
- จัดให้มีถังสำหรับรองรับขยะพิษขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ ภายในห้องพักขยะรวม	- โครงการมีถังรองรับมูลฝอยมีพิษจัดตั้งไว้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-8
- จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะประจำอาคารทุกๆ อาคาร	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดในการล้าง ถังมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากที่นำมูลฝอยไปทิ้ง ที่ห้องพักมูลฝอยรวม		ภาคผนวก ก หน้า ก-3
- ตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่างๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หาก พบว่า ชำรุดให้รีบทำการจัดหาถังขยะใบใหม่มาเปลี่ยนทันที	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดในการ ตรวจสอบถังมูลฝอยตามจุดต่างๆ ของโครงการ เป็นประจำทุกวัน หากมีการชำรุด พนักงานทำ ความสะอาด จะแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อ ดำเนินการแก้ไขทันที		ภาคผนวก ก หน้า ก-3
- บริเวณห้องพักขยะรวมต้องจัดให้มีช่องเปิดระบายอากาศแบบบาน เกล็ด จำนวน 2 แห่ง ขนาด 1.5x0.5 ม. และ 2.5x0.5 ม. พื้นที่รวม 2.0 ตร.ม. คิดเป็น 12.50% ของพื้นที่ห้อง	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณ ด้านหน้าโครงการ โดยภายในห้องพักมูลฝอย รวมมีช่องระบายอากาศแบบบานเกล็ด 2 ด้าน เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-3



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำแต่ละอาคาร ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม โดยให้ทำการแยกขยะ Recycle/Reuse ออกจากขยะแห้ง ซึ่งขยะส่วนนี้สามารถนำไปขายได้	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดในการรวบรวมมูลฝอยจากถังไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยทำการแยกก่อนนำไปทิ้ง เพื่อนำไปขาย		ภาคผนวก ก หน้า ก-8
- จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังสำนักงานเขตบางนาเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย		ภาคผนวก ก หน้า ก-3
- บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่น	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังสำนักงานเขตบางนาเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย		ภาคผนวก ก หน้า ก-3
- บริเวณห้องพักขยะรวมจัดให้มีการตกแต่งภูมิสถาปัตย์เพิ่มโดยปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เช่น แก้วหรือโมกมันเพื่อความสวยงาม	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ มีการปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่มความสวยงาม เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-1



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม			
<ul style="list-style-type: none">น้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในโครงการ 71.52 ลบ.ม. จะถูกหน่วงไว้ในเส้นท่อ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้ท่อขนาด 0.2 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 00484 ลบ.ม./ชม. ซึ่งไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนมีโครงการ (0.0715 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	<ul style="list-style-type: none">กรณีที่เกิดฝนตก ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในเส้นท่อของระบบระบายน้ำโครงการ		ภาคผนวก ก หน้า ก-9
<ul style="list-style-type: none">จัดให้มีการทำความสะอาดขุดลอก Manhole และรางระบายน้ำฝน (รางวี) ภายในโครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none">โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำฝนอยู่เป็นประจำ หากพบว่ามีตะกอนอยู่ปริมาณมากจะทำการสูบน้ำออกทันที		ภาคผนวก ก หน้า ก-7
3.5 การคมนาคม			
<ul style="list-style-type: none">จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอน ที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none">โครงการมีพนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปของโครงการอย่างสม่ำเสมอเรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-3



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none">- เพื่อไม่ให้น้ำที่เกิดขึ้นในโครงการช่วงฝนตกเข้าระบบบำบัดฯ เกินกว่าความสามารถในการรองรับน้ำที่ออกแบบไว้จะควบคุมอัตราการระบายบริเวณ บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดฯ โดยใช้ weir ที่มีช่องเปิด \$ 7.2 ซม. น้ำเข้าระบบบำบัดฯ มีอัตราการระบายผ่านช่องเปิดนี้ 5.8 ลบ.ม./ชม. ซึ่งไม่เกินอัตรา ความสามารถในการรองรับของระบบฯ	<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีการใช้กระสอบทรายกั้นบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันน้ำฝนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียโครงการขณะฝนตก		-
<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีสันคอนกรีต (หลังเต่า) บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีความสูงประมาณ 7.5-10 cm และความกว้างประมาณ 80 cm	<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีการติดตั้งสันหนุนชะลอความเร็ว บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-4
<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 184 คัน ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ- ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีพื้นที่จอดรถ บริเวณโดยรอบอาคารทุกอาคาร ตามที่เสนอในรายงานฯ เรียบร้อยแล้ว- ข้อความห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ถูกระบุไว้ในคู่มือการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนลาซาล เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-2 ภาคผนวก ค



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- จัดให้มีป้อมยาม และยามประจำป้อมเพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน	- โครงการมีป้อมยาม และยามประจำป้อม เพื่ออำนวยความสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง และยังมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ		ภาคผนวก ก หน้า ก-11
- จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-3
- ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตรวจสอบทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคในการมองเห็นเรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-2
- ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	- โครงการมีการทำช่องจราจร และทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนที่ชัดเจน เพื่อสะดวกในการจอดรถภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-6
- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถดับเพลิงเข้ามาปฏิบัติงานได้สะดวก	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวก เพื่อให้รถดับเพลิงเข้ามาปฏิบัติหน้าที่ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้		ภาคผนวก ก หน้า ก-6



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมปริมาณรถยนต์ที่จะผ่าน เข้า-ออกบริเวณถนนลาซาล	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย เข้า-ออกโครงการได้สะดวก		ภาคผนวก ก หน้า ก-6
3.6 การใช้ที่ดิน			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	-		-
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-		-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-		-
4.3 สาธารณสุข			
- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคแมลงหรือพาหะนำโรค	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค		ภาคผนวก ก หน้า ก-3
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ			
- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการมีป้อมยาม และยามประจำป้อม เพื่ออำนวยความสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง และยังมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ		ภาคผนวก ก หน้า ก-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>- จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>4.5 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีและไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำแก๊สเข้ามาในอาคารเพื่อประกอบอาหาร</p> <p>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p>	<p>- โครงการมีป้อมยาม และยามประจำป้อม เพื่ออำนวยความสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง และยังมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ</p> <p>- โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ แผงควบคุมหลัก อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยทางหนีไฟและจุดรวมพล เรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบความผิดปกติจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการมีการติดป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เรียบร้อยแล้ว</p>		<p>ภาคผนวก ก หน้า ก-2</p> <p>ภาคผนวก ก หน้า ก-10</p> <p>ภาคผนวก ก หน้า ก-5</p> <p>ภาคผนวก ก หน้า ก-10</p>



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพภัยคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้ สามารถใช้งาน ได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิต จากสถานีดับเพลิง พระโขนง	<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีแผนการอบรมและซ้อมอพยพเพลิงไหม้ ปี 2566 เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-11
<ul style="list-style-type: none">- ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้ามาปฏิบัติงานได้สะดวก และกันรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการในช่วงเพลิงไหม้- ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการควบคุมปริมาณรถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณซอยลาซาล ด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยกันรถที่จะเข้าและระบายรถออกจากบริเวณพื้นที่โครงการ- ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล บริเวณด้านหน้าโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- หากเกิดเพลิงไหม้ โครงการมีการกำหนดให้ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เป็นผู้อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิง- หากเกิดเพลิงไหม้ โครงการมีการกำหนดให้ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เป็นผู้อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อระบายรถออกจากพื้นที่โครงการ- โครงการกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการแล้ว		ภาคผนวก ก หน้า ก-2 ภาคผนวก ก หน้า ก-2 ภาคผนวก ก หน้า ก-1



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน มีมติให้ความเห็นชอบ ได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำ ทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ซึ่งรายละเอียดการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ ตามที่ ระบุในรายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ (ดังตารางที่ 3.1-1 และรูปในภาคผนวก ก)



ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาชาล

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำ		
- บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมและจาก บ่อตรวจ คุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด	- โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียรวมและจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัด ตาม ความถี่ทุกๆ 4 เดือน และพารามิเตอร์ตามมาตรฐานเรียบร้อยแล้ว	-
- ระบบบำบัดน้ำเสีย/ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน ทั่วไปของระบบบำบัดฯ	- โครงการมีการกำหนดช่วงประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน	-
2. แหล่งน้ำใช้		
- ระบบน้ำใช้/ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ น้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาให้พร้อมใช้งาน หากพบการชำรุดจะดำเนินการ ซ่อมทันที	-
- ระบบน้ำใช้/ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาให้พร้อมใช้งาน หากพบการชำรุดจะดำเนินการ ซ่อมทันที	-
3. ระบบระบายน้ำ		
- ระบบระบายน้ำโครงการ/จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาด ส้วมที่ระบายน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของ โครงการ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบบ่อ หนองน้ำฝนอยู่เป็นประจำ หากพบว่ามียตะกอนอยู่ปริมาณมากจะ ทำการสูบน้ำออกทันที	-



ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
4. การจัดการขยะมูลฝอย		
- ห้องขยะมูลฝอย/ตรวจสอบถังขยะประจำแต่ละอาคาร ให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไข	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดในการตรวจสอบถัง รองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ เป็นประจำทุกวัน หากมีการชำรุด เสียหายพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการจะดำเนินการ แจ้งนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อซ่อมแซมทันที	-
- ห้องขยะมูลฝอย/ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะรวม และห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงาน เขตบางนาเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดภายในโครงการทำ การเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำอาคาร เป็นประจำทุกวัน และขน ย้ายมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ด้านหน้า โครงการ เพื่อรอทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บขนในวันเว้นวัน	-
5. ระบบการจราจร		
- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง/ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทาง จราจรบริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบไฟฟ้าส่อง สว่างบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าไฟเสีย ช่างประจำอาคารจะดำเนินการเปลี่ยนทันที	-



ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
- บัณฑิต/ติดตามตรวจสอบสัญญาจ้าง เช่น ลูกศรแสดง ทิศทางการเดินรถ บัณฑิตแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น	- โครงการมีช่างประจำอาคารและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในการดูแลตรวจสอบสัญญาจ้าง บัณฑิตทางเข้า-ออก โครงการ หากพบว่าไฟเสีย ช่างประจำอาคารจะดำเนินการเปลี่ยน ทันที	-
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย		
- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกัน อัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร ทุกอาคาร	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบความ ผิดปกติจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
7. ไฟฟ้า		
- ไฟส่องสว่างตามทางเดิน/ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดิน ในอาคารและส่วนบริการ สาธารณะในจุดต่างๆ	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบไฟส่อง สว่างบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าไฟเสีย ช่างประจำอาคารจะดำเนินการเปลี่ยนทันที	-
- อุปกรณ์ไฟฟ้า/ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดี	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-
- อุปกรณ์ไฟฟ้า/ทดสอบและบำรุงรักษารีเลย์ป้องกันรีเลย์กระแส เกิน	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-

3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

3.2.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (PHI) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (suspended solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจะดำเนินการโดยใช้วิธีมาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 และมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งในทางน้ำชลประทานของกรมชลประทาน (ตั้งตารางที่ 3.2-1)

ตารางที่ 3.2-1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

พารามิเตอร์ (Parameter)	วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)	วิธีทดสอบ (Test Method)
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Grab Sampling	Electrometric Method
บีโอดี (BOD)	Grab Sampling	5-Day BOD Test, Membrane Electrode
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Grab Sampling	Dried at 103-105 °C
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	Grab Sampling	Liquid – Liquid, partition-Gravimetric
ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	Grab Sampling	MPN Test

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไวรอนเมนต์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อน - หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4 เดือน 1 ครั้ง ได้แก่ เดือนมกราคม, พฤษภาคม และกันยายน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2566

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.0 ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 30.0 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดี (BOD) มีค่า 23 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่า น้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 5.4×10^2 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) มีค่า 6.6 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 15.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่า 11 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ส่วนฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.7×10 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร โดยพารามิเตอร์ทุกตัวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ดังตารางที่ 3.3-1)

ผลการตรวจวัดในเดือนพฤษภาคม 2566

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 6.1 ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 85.0 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดี (BOD) มีค่า 19.0 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่า น้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 2.2×10^2 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) มีค่า 6.7 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 28.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่า 9 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ส่วนฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร โดยพารามิเตอร์ทุกตัวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ดังตารางที่ 3.3-1)

ตารางที่ 3.3-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวน
ลาซาล (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม และเดือนพฤษภาคม 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดที่ 1 บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดที่ 2 บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง				ค่ามาตรฐาน
		ม.ค. 2566		พ.ค. 2566		
		จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	
ความเป็นกรด-ด่าง (PH)	-	7.0	6.6	6.1	6.7	5.0-9.0
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	30.0	15.0	85.0	28.0	≤ 40
บีโอดี (BOD)	mg/l	23.0	11.0	19.0	9.0	≤ 30
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<5.0	<5.0	<5.0	<5	≤ 20
ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 ml	5.4 X 10 ²	1.7X 10	22 X 10 ²	<1.8	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548

ND หมายถึง มีค่าน้อยมากจนไม่สามารถตรวจวัดได้

ชื่อบริษัทผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไวรอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสวี จันทวี ๖-133-๖-9149



3.1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ ก่อน - หลัง บำบัดประจำเดือนมกราคม 2566



3.2 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ ก่อน - หลัง บำบัดประจำเดือนพฤษภาคม 2566

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 จากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จัดเตรียมไว้สำหรับโครงการ พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 พบว่า โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามกิจกรรมที่ถูกกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทั้งจากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งประจำเดือนมกราคม และเดือนพฤษภาคม 2566 พบว่าพารามิเตอร์ทุกตัวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548